



# PEMERINTAH KABUPATEN BREBES

## PANITIA PEMILIHAN

### KERJASAMA PEMANFAATAN RUMAH POTONG UNGGAS

Sekretariat : Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Brebes  
Kantor Pemerintahan Terpadu Kab. Brebes Jl. Proklamasi No. 77 Telp. (0283) 671031 – 671032  
Brebes 52211

#### PENGUMUMAN

Nomor : P.01/KSP-RPU/BBS/X/2023

#### TENTANG

#### PEMILIHAN MITRA KERJASAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH RUMAH POTONG UNGGAS (RPU) KABUPATEN BREBES

Bahwa terhitung sejak tanggal 30 November 2022, Pemerintah Kabupaten Brebes telah memiliki aset baru yaitu Rumah Potong Unggas (RPU) yang beralamat di Jalan Sunan Gunung Jati, Kelurahan Limbangan Wetan, Kecamatan Brebes, Kabupaten Brebes. Pemerintah Kabupaten Brebes melalui Dinas Peternakan dan Kesehatan Hewan bermaksud mengoperasikan aset daerah berupa tanah, bangunan dan peralatan tersebut melalui mekanisme Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) dengan pihak ketiga.

Sehubungan hal tersebut, Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Rumah Potong Unggas Kabupaten Brebes membuka kesempatan bagi Badan Usaha untuk bermitra dalam Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah dengan rincian sebagai berikut :

#### 1. PAKET PEKERJAAN

- Nama Paket Pekerjaan : Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Rumah Potong Unggas (RPU) Kabupaten Brebes
- Lingkup Pekerjaan : Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah berupa Rumah Potong Unggas Kabupaten Brebes (tanah, bangunan, chiller room, cold storage, air blast freezer, conveyor set)
- Panitia Pemilihan : Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Rumah Potong Unggas Kabupaten Brebes
- Alamat : Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kabupaten Brebes  
Gedung Kantor Pemerintah Terpadu Jl. Proklamasi Nomor 77, Brebes
- Pengelola Barang/Pengguna Barang : Dinas Peternakan dan Kesehatan Hewan Kabupaten Brebes
- Alamat : Jl. Taman Siswa No. 28 Desa Padasugih – Brebes.
- Objek Pemanfaatan : BMD berupa Rumah Potong Unggas (RPU) yang berlokasi di Jalan Sunan Gunung Jati, Kelurahan Limbangan Wetan, Kecamatan Brebes, Kabupaten Brebes dengan
  - luas tanah : 4.220 m<sup>2</sup>
  - luas bangunan : 3.000 m<sup>2</sup>
  - Peralatan : 1 unit Chiller Room (10 Ton);  
2 unit Cold Storage (50 Ton);  
1 unit Air Blast Freezer (2,5 Ton);  
1 set Conveyor (1.000–2.000 ekor per jam (proses pengadaan Tahun Anggaran 2023)
- Bentuk Pemanfaatan : Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah (KSP BMD)
- Maksud dan Tujuan : Memanfaatkan barang milik daerah berupa tanah dan bangunan Rumah Potong Unggas (RPU) beserta peralatannya dengan tujuan untuk menyediakan daging unggas yang ASUH (Aman, Sehat, Utuh dan Halal), meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Pemerintah Kabupaten Brebes melalui penyewaan aset dan pemasukan

retribusi daerah, serta membuka lapangan kerja di Kabupaten Brebes.

- Perkiraan Minimal Nilai Investasi :
  - a. Total nilai kontribusi tetap selama 20 (dua puluh) tahun sebesar Rp 12.300.000.000 (dua belas miliar tiga ratus juta rupiah).
  - b. Pembagian keuntungan KSP dengan perhitungan sebesar :
    - pembagian tahun ke-1 sampai tahun ke-5 adalah 80% : 20%, dengan ketentuan 80% untuk mitra KSP dan 20% untuk Pemerintah Kabupaten Brebes dari laba bersih (*net income*).
    - perhitungan tahun berikutnya tercantum dalam Kerangka Acuan Kerja (KAK) Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Rumah Potong Unggas (RPU) Kabupaten Brebes .
- Jangka Waktu : 20 (dua puluh) tahun dan dapat diperpanjang paling lama 10 (sepuluh) tahun.
- Sumber Pendanaan : APBD Pemerintah Kabupaten Brebes dan Investasi Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah (KSP BMD).

## 2. PERSYARATAN CALON MITRA

- Badan Usaha Milik Negara;
- Badan Usaha Milik Daerah;
- Swasta atau Pihak Ketiga berbentuk badan hukum (bukan perorangan); dan/atau
- Badan Hukum Lainnya
- Persyaratan Kualifikasi Administrasi sebagai berikut :
  - Berbentuk badan hukum dengan kualifikasi usaha menengah atau besar;
  - Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada);
  - Memiliki dan melampirkan izin berusaha di bidang kegiatan/usaha Rumah Potong dan Pengemasan Daging Unggas (KBLI 2020-1012) sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku; (diutamakan perusahaan PMDN)
  - Memiliki dan melampirkan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
  - Memiliki dan melampirkan status valid keterangan wajib pajak berdasarkan konfirmasi status wajib pajak;
  - Tidak masuk dalam daftar hitam pada penyelenggaraan pengadaan barang/jasa Pemerintah (dibuktikan dengan Surat Pernyataan dari calon mitra);
  - Memiliki kemampuan keuangan minimal 5% dari nilai total kontribusi tetap yang dibuktikan dengan rekening koran saldo terakhir;
  - Menyampaikan dokumen penawaran beserta dokumen pendukungnya;
  - Menandatangani Pakta Integritas.
- Persyaratan Teknis sebagai berikut :
  - Memiliki pengalaman usaha di bidang Rumah Potong dan Pengemasan Daging Unggas minimal 5 tahun yang dapat dibuktikan pada saat verifikasi lapangan;
  - Memiliki NKV (Nomor Kontrol Veteriner);
  - Memiliki tenaga ahli dan/atau tenaga terampil meliputi :
    - Tenaga Juleha (Juru Sembelih Halal) berserifikat BNSP (Badan Nasional Sertifikasi Profesi) dan
    - Dokter hewan anggota PDHI (Perhimpunan Dokter Hewan Indonesia);
  - Melampirkan surat pernyataan kesanggupan menyediakan perlengkapan RPU sebagaimana yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan;
  - Melampirkan rencana pemanfaatan RPU dan sanggup melakukan pemaparan.

### 3. JADWAL PELAKSANAAN PEMILIHAN

NO	KEGIATAN	MULAI	SAMPAI	TEMPAT
1	Pengumuman Tender di Website Pemerintah Daerah Kabupaten Brebes	25 Oktober 2023 Jam 07.30 WIB	5 November 2023 Jam 23.59 WIB	Website: <a href="https://brebeskab.go.id/">https://brebeskab.go.id/</a> dan <a href="http://lpse.brebeskab.go.id/eproc4/pengumuman">http://lpse.brebeskab.go.id/eproc4/pengumuman</a>
	Pengumuman pertama (Media Massa Nasional)	25 Oktober 2023 Jam 07.30 WIB	25 Oktober 2023 Jam 23.59 WIB	Surat Kabar Cetak Kompas
	Pengumuman kedua (Media Massa Nasional)	26 Oktober 2023 Jam 07.30 WIB	26 Oktober 2023 Jam 23.59 WIB	Surat Kabar Cetak Kompas
2	Pendaftaran & Pengambilan/ Unduh Dokumen Pemilihan secara langsung	26 Oktober 2023 Jam 07.30 WIB	3 November 2023 Jam 10.00 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes
	Pendaftaran & Pengambilan/ Unduh Dokumen Pemilihan secara online	25 Oktober 2023 Jam 07.30 WIB	3 November 2023 Jam 15.30 WIB	Melalui link: <a href="https://forms.gle/njcFTnVKqquvHXkq8">https://forms.gle/njcFTnVKqquvHXkq8</a>
3	Penjelasan / <i>Aanwizjing</i>	27 Oktober 2023 Jam 09.00 WIB	27 Oktober 2023 Jam 10.00 WIB	<i>Zoom Meeting</i>
	Penjelasan / <i>Aanwizjing</i> Lapangan (Jika Diperlukan)	30 Oktober 2023 Jam - WIB	30 Oktober 2023 Jam - WIB	Belum ditentukan
		Panitia membuka kesempatan kepada peserta untuk melakukan <i>Aanwizjing</i> Lapangan dengan ketentuan : <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Aanwizjing</i> Lapangan akan dilakukan secara bersama-sama untuk seluruh peserta yang berminat;</li> <li>- <i>Aanwizjing</i> Lapangan hanya akan dilakukan 1 (satu) hari yaitu hari Senin, tanggal 30 November 2023 mulai pukul 09.00 hingga 15.59 WIB;</li> <li>- Peserta yang berminat melakukan <i>Aanwizjing</i> Lapangan wajib terlebih dahulu menghubungi <i>contact person</i> selambat-lambatnya pada hari Jum'at tanggal 27 November 2023 pukul 15.59 WIB.</li> <li>- Contact person : 087817323033</li> </ul>		
4	Pemasukan Dokumen	1 November 2023 Jam 07.30 WIB	6 November 2023 Jam 12.00 WIB	Langsung ke Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes atau melalui link : <a href="https://forms.gle/njcFTnVKqquvHXkq8">https://forms.gle/njcFTnVKqquvHXkq8</a>

				<p><b>Pemasukan penawaran diterima Panitia Pemilihan pada saat jam kerja yaitu: Senin-Jum'at : 07.30-15.30 WIB</b></p> <p><b>Keterlambatan dalam pengiriman dokumen penawaran diluar tanggung jawab panitia pemilihan. Pengiriman Dokumen Penawaran melebihi batas waktu yang ditetapkan panitia pemilihan dinyatakan gugur.</b></p>
5	Pembukaan Dokumen	6 November 2023 Jam 12.00 WIB	6 November 2023 Jam 14.00 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes
6	Penelitian Dokumen Kualifikasi	6 November 2023 Jam 14.00 WIB	10 November 2023 Jam 10.30 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes
7	Pemanggilan Peserta Calon	13 November 2023 Jam 07.30 WIB	13 November 2023 Jam 15.30 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes
8	Pelaksanaan Tender (Evaluasi Dokumen Penawaran dan Presentasi)	14 November 2023 Jam 07.30 WIB	20 November 2023 Jam 15.30 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes
9	Pengusulan Calon Mitra	21 November 2023 Jam 07.30 WIB	21 November 2023 Jam 15.30 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes

4. Pendaftaran, Pengambilan Dokumen Pemilihan dan Pemasukan Dokumen Penawaran :
- Tempat : - Kantor Sekretariat Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Rumah Potong Uggas (RPU) Kabupaten Brebes  
- Melalui [link https://forms.gle/FfbV6HFA57MhcT8P9](https://forms.gle/FfbV6HFA57MhcT8P9) .
- Alamat : Kantor Pemerintahan Terpadu Jl. Proklamasi No. 77 Brebes

Pengumuman tercantum pada Media Massa Nasional melalui Surat Kabar Kompas dan Website Pemerintah Kabupaten Brebes  
<https://brebeskab.go.id/> dan <http://lpse.brebeskab.go.id/eproc4/pengumuman> .

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Brebes, 24 Oktober 2023  
Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama  
Pemanfaatan Barang Milik Daerah  
Rumah Potong Uggas (RPU)  
Kabupaten Brebes

Ttd.