



**PEMERINTAH KABUPATEN BREBES**  
**PANITIA PEMILIHAN**  
**KERJASAMA PEMANFAATAN PENGELOLAAN WISMA KENCANA**  
Sekretariat : Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Brebes  
Kantor Pemerintahan Terpadu Kab. Brebes Jl. Proklamasi No. 77 Telp. (0283) 671031 – 671032  
Brebes 52211

---

**PENGUMUMAN**

Nomor : P.01/KSP-WK/BBS/XI/2023

TENTANG

PEMILIHAN MITRA KERJASAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH  
BERUPA PENGELOLAAN WISMA KENCANA KABUPATEN BREBES

Pemerintah Kabupaten Brebes telah memiliki aset yaitu Wisma Kencana yang beralamat di Jalan Gajahmada No 62 Kelurahan Gandasuli, Kecamatan Brebes, Kabupaten Brebes. Pemerintah Kabupaten Brebes melalui Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah bermaksud mengoperasikan aset daerah berupa tanah, bangunan dan peralatan tersebut melalui mekanisme Kerja Sama Pemanfaatan (KSP).

Sehubungan hal tersebut, Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Pengelolaan Wisma Kencana Kabupaten Brebes membuka kesempatan bagi Badan Usaha untuk bermitra dalam Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah dengan rincian sebagai berikut :

1. PAKET PEKERJAAN


- Nama Paket Pekerjaan : Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Berupa Pengelolaan Wisma Kencana Kabupaten Brebes
- Lingkup Pekerjaan : Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah berupa Pengelolaan Wisma Kencana Kabupaten Brebes (tanah, Gedung dan Bangunan, Peralatan dan Mesin)
- Panitia Pemilihan : Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Pengelolaan Wisma Kencana Kabupaten Brebes
- Alamat : Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kabupaten Brebes  
Gedung Kantor Pemerintah Terpadu Jl. Proklamasi Nomor 77, Brebes
- Pengelola Barang/Pengguna Barang : Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Brebes
- Alamat : Jl. Veteran No 11 Brebes.
- Objek Pemanfaatan : BMD berupa Wisma Kencana yang berlokasi di Jalan Gajahmada No 62 Kelurahan Gandasuli, Kecamatan Brebes, Kabupaten Brebes dengan
  - luas tanah : 7.450 m<sup>2</sup>
  - luas bangunan : 2.575 m<sup>2</sup>
  - Peralatan dan Mesin : AC, Mebelair, TV, Kipas Angin dan lain - lain penggunaan untuk penginapan Wisma Kencana (tercatat pada Dinbudpar).

- Bentuk Pemanfaatan : Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah (KSP BMD)
- Maksud dan Tujuan : Memanfaatkan barang milik daerah berupa tanah dan bangunan Wisma Kencana beserta peralatannya dengan maksud meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Pemerintah Kabupaten Brebes dan bertujuan mendayagunakan barang milik daerah melalui kerjasama pengelolaan wisma kencana yang selanjutnya akan ditingkatkan lagi setara dengan hotel bintang 3 dan berganti nama menjadi THE ROYALE KENCANA HOTEL BREBES.
- Perkiraan Minimal Nilai Investasi :
  - a. Total nilai Kontribusi tetap minimal selama 10 (sepuluh) tahun sebesar Rp 484.130.000(Empat Ratus Delapan Puluh Empat Juta Seratus Tiga Puluh Ribu Rupiah) .
  - b. Pembagian keuntungan KSP dengan perhitungan sebagaimana tercantum dalam KAK.
- Jangka Waktu : 10 (sepuluh) tahun dan dapat diperpanjang paling lama 10 (sepuluh) tahun.
- Sumber Pendanaan Pemilihan : APBD Kabupaten Brebes

## 2. PERSYARATAN CALON MITRA KSP

- Persyaratan Kualifikasi Administrasi Calon Mitra KSP sebagai berikut :
  - a) Tender ini terbuka untuk peserta calon mitra KSP yang berbentuk badan hukum dan memiliki izin untuk menjalankan kegiatan/usaha yang relevan dengan paket pekerjaan sesuai ketentuan perundang – undangan:
    - Hotel Bintang KBLI 55110;
  - b) Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan memperoleh Surat Keterangan Fiskal (*taxclearance*) dari Kantor Pelayanan Pajak setempat;
  - c) Memiliki domisili tetap dan alamat yang jelas;
  - d) Memiliki pengalaman dalam pengelolaan hotel;
  - e) Memiliki pengalaman kerjasama pengelolaan hotel sekurang-kurangnya 3 (tiga) proyek kerjasama yang masih berjalan sampai saat ini;
  - f) Tidak masuk dalam Daftar Hitam pada Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah (dibuktikan dengan Surat Pernyataan dari calon mitra);
  - g) Menandatangani Pakta Integritas sebagaimana format terlampir;
  - h) Memiliki kemampuan keuangan, yang dibuktikan dengan Laporan Keuangan (audited) Tahun 2022.
- Persyaratan Kualifikasi Teknis Calon Mitra KSP sebagai berikut :
  - a) Menunjukkan atau melampirkan Rencana Anggaran Biaya (RAB), *Detail Engineering Design* (DED) dan *Site Plan* untuk peningkatan eksterior dan interior;
  - b) Melampirkan estimasi target pendapatan kotor sekurang-kurangnya untuk periode 3(tiga) tahun ke depan;
  - c) Kesiadaan membiayai pekerjaan peningkatan bangunan gedung setara hotel bintang 3 (dibuktikan dengan surat kesanggupan calon mitra KSP bermaterai);
  - d) Kesiadaan membayar kontribusi tetap sesuai dengan nilai penawaran dan membayar bagi hasil dari pendapatan kotor selama 10 Tahun (dibuktikan dengan surat kesanggupan calon mitra KSP bermaterai).

### 3. JADWAL PELAKSANAAN PEMILIHAN

NO	KEGIATAN	MULAI	SAMPAI	TEMPAT
1	Pengumuman Tender di Website Pemerintah Daerah Kabupaten Brebes	22 November 2023	29 November 2023	Website: <a href="https://brebeskab.go.id/">https://brebeskab.go.id/</a> dan <a href="http://lpse.brebeskab.go.id/eproc4/pengumuman">http://lpse.brebeskab.go.id/eproc4/pengumuman</a>
	Pengumuman pertama (Media Massa Nasional)	22 November 2023	22 November 2023	Surat Kabar Cetak Kompas
	Pengumuman kedua (Media Massa Nasional)	23 November 2023	23 November 2023	Surat Kabar Cetak Kompas
2	Pendaftaran & Pengambilan/ Unduh Dokumen Pemilihan secara online	22 November 2023	29 November 2023	Melalui link: <a href="https://bit.ly/3srmlhi">https://bit.ly/3srmlhi</a> 
3	Penjelasan / <i>Aanwijzing</i>	24 November 2023 Jam 09.00 WIB	24 November 2023 Jam 10.00 WIB	<i>Zoom Meeting</i> Link zoom meeting akan diberikan kepada peserta melalui WA/email
	Penjelasan / <i>Aanwijzing</i> Lapangan (Jika Diperlukan)	27 November 2023	27 November 2023	melalui konfirmasi
		Panitia membuka kesempatan kepada peserta untuk melakukan <i>Aanwijzing</i> Lapangan dengan ketentuan : <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Aanwijzing</i> Lapangan akan dilakukan secara bersama-sama untuk seluruh peserta yang berminat;</li> <li>- <i>Aanwijzing</i> Lapangan hanya akan dilakukan 1 (satu) hari yaitu hari Senin, tanggal 27 November 2023 mulai pukul 09.00 hingga 12.00 WIB;</li> <li>- Peserta yang berminat melakukan <i>Aanwijzing</i> Lapangan wajib terlebih dahulu menghubungi <i>contact person</i> selambat-lambatnya sebelum dilaksanakan <i>Aanwijzing</i> Lapangan.</li> <li>- Contact person : 087817323033 (Call Center LPSE Brebes)</li> </ul>		
4	Pemasukan Dokumen	22 November 2023	29 November 2023 Jam 15.30 WIB	melalui link : <a href="https://bit.ly/3srmlhi">https://bit.ly/3srmlhi</a>
5	Pembukaan Dokumen	29 November 2023 Jam 15.30 WIB	29 November 2023 Jam 16.00 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes
6	Evaluasi Dokumen	30 November 2023	06 Desember 2023	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes

<b>NO</b>	<b>KEGIATAN</b>	<b>MULAI</b>	<b>SAMPAI</b>	<b>TEMPAT</b>
	Penawaran			Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes
7	Pengusulan Calon Mitra	07 Desember 2023	07 Desember 2023	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes

Pengumuman tercantum pada Media Massa Nasional melalui Surat Kabar Kompas dan Website Pemerintah Kabupaten Brebes <https://brebeskab.go.id/> dan <http://lpse.brebeskab.go.id/eproc4/pengumuman>.

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Brebes, 21 November 2023  
Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama  
Pemanfaatan Barang Milik Daerah  
Wisma Kencana Kabupaten Brebes

Ttd.