



PEMERINTAH KABUPATEN BREBES

PANITIA PEMILIHAN

KERJASAMA PEMANFAATAN RUMAH POTONG UNGGAS

Sekretariat : Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Brebes
Kantor Pemerintahan Terpadu Kab. Brebes Jl. Proklamasi No. 77 Telp. (0283)
671031 – 671032 Brebes 52211

PENGUMUMAN

Nomor : P.01/KSP-RPU/BBS/VIII/2024

TENTANG

PEMILIHAN MITRA KERJASAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH RUMAH POTONG UNGGAS (RPU) KABUPATEN BREBES

Bahwa terhitung sejak tanggal 30 November 2022, Pemerintah Kabupaten Brebes telah memiliki aset baru yaitu Rumah Potong Unggas (RPU) yang beralamat di Jalan Sunan Gunung Jati, Kelurahan Limbangan Wetan, Kecamatan Brebes, Kabupaten Brebes. Pemerintah Kabupaten Brebes melalui Dinas Peternakan dan Kesehatan Hewan bermaksud mengoperasikan aset daerah berupa tanah, bangunan dan peralatan tersebut melalui mekanisme Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) dengan pihak ketiga.

Sehubungan hal tersebut, Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Rumah Potong Unggas Kabupaten Brebes membuka kesempatan bagi Badan Usaha untuk bermitra dalam Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah dengan rincian sebagai berikut :

1. PAKET PEKERJAAN

- Nama Paket Pekerjaan : Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Rumah Potong Unggas (RPU) Kabupaten Brebes
- Lingkup Pekerjaan : Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah berupa Rumah Potong Unggas Kabupaten Brebes (tanah, bangunan, chiller room, cold storage, air blast freezer, conveyor set)
- Panitia Pemilihan : Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Rumah Potong Unggas Kabupaten Brebes
- Alamat : Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kabupaten Brebes
Gedung Kantor Pemerintah Terpadu Jl. Proklamasi Nomor 77, Brebes
- Pengelola Barang/Pengguna Barang : Dinas Peternakan dan Kesehatan Hewan Kabupaten Brebes
- Alamat : Jl. Taman Siswa No. 28 Desa Padasugih – Brebes.
- Objek Pemanfaatan : BMD berupa Rumah Potong Unggas (RPU) yang berlokasi di Jalan Sunan Gunung Jati, Kelurahan Limbangan Wetan, Kecamatan Brebes, Kabupaten Brebes dengan
 - luas tanah : 4.220 m²
 - luas bangunan : 3.000 m²
 - Peralatan : 1 unit Chiller Room (10 Ton);
2 unit Cold Storage (50 Ton);
1 unit Air Blast Freezer (2,5 Ton);
1 set Conveyor (1.000–2.000 ekor per jam (proses pengadaan Tahun Anggaran 2023)
- Bentuk Pemanfaatan : Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah (KSP BMD)
- Maksud dan Tujuan : Memanfaatkan barang milik daerah berupa tanah dan bangunan Rumah Potong Unggas (RPU) beserta peralatannya dengan tujuan untuk menyediakan daging unggas yang ASUH (Aman, Sehat, Utuh dan Halal), meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Pemerintah Kabupaten Brebes melalui penyewaan aset dan pemasukan retribusi daerah, serta membuka lapangan kerja di Kabupaten Brebes

- Kewajiban mitra : Kewajiban mitra berupa (sesuai KAK) :
 - a. investasi mitra KSP agar Rumah potong unggas siap Operasional;
 - b. Kontribusi tetap per tahun minimal Pembagian keuntungan KSP.
- Jangka Waktu : 20 (dua puluh) tahun dan dapat diperpanjang paling lama 10 (sepuluh) tahun.
- Sumber Pendanaan : APBD Pemerintah Kabupaten Brebes

2. PERSYARATAN CALON MITRA

- Persyaratan Kualifikasi Administrasi Calon Mitra KSP sebagai berikut :
 - a) Badan usaha yang berbadan hukum dengan kualifikasi menengah atau besar;
 - b) Tender ini terbuka untuk peserta calon mitra KSP yang berbentuk badan hukum dan memiliki izin untuk menjalankan kegiatan/usaha yang relevan dengan paket pekerjaan sesuai ketentuan perundang – undangan;
 - c) Memiliki izin berusaha di bidang kegiatan/usaha Rumah Potong dan Pengepakan Daging Unggas (KBLI 2020-1012);
 - d) Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
 - e) Memiliki status valid keterangan wajib pajak berdasarkan konfirmasi status wajib pajak;
 - f) Memiliki domisili tetap dan alamat yang jelas;
 - g) Tidak masuk dalam Daftar Hitam pada Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah (dibuktikan dengan Surat Pernyataan dari calon mitra);
 - h) Menandatangani Pakta Integritas sebagaimana format terlampir;
 - i) Memiliki kemampuan keuangan minimal 10% dari nilai aset KSP (Rp 935.816.900,00) yang dibuktikan dengan rekening koran.
- Persyaratan Kualifikasi Teknis Calon Mitra KSP sebagai berikut :
 - a) Menunjukkan atau melampirkan RAB kelengkapan kebutuhan operasional dengan Nilai Anggaran minimal Rp. 3.450.000.000,-;
 - b) Memiliki pengalaman usaha di bidang Rumah Potong dan Pengepakan Daging Unggas minimal 5 tahun yang dapat dibuktikan pada saat verifikasi lapangan.;
 - c) Memiliki NKV (Nomor Kontrol Veteriner).
 - d) Memiliki tenaga ahli meliputi dokter hewan dan Juleha (Juru Sembelih Halal) berserifikat BNSP (Badan Nasional Sertifikasi Profesi).
 - e) Melampirkan surat pernyataan kesanggupan menyediakan perlengkapan RPU sebagaimana yang dimaksud pada poin 4.a.
 - f) Melampirkan rencana pemanfaatan RPU dan sanggup melakukan pemaparan.

3. JADWAL PELAKSANAAN PEMILIHAN

NO	KEGIATAN	MULAI	SAMPAI	TEMPAT
1	Pengumuman Tender di Website Pemerintah Daerah Kabupaten Brebes	03 September 2024 Jam 08.00 WIB	16 September 2024 Jam 23.59 WIB	Website: https://brebeskab.go.id/ dan http://lpse.brebeskab.go.id/eproc4/pengumuman
	Pengumuman pertama (Media Massa Nasional)	04 September 2024 Jam 08.00 WIB	04 September 2024 Jam 23.59 WIB	Surat Kabar Cetak Kompas
	Pengumuman kedua (Media Massa Nasional)	05 September 2024 Jam 08.00 WIB	05 September 2024 Jam 23.59 WIB	Surat Kabar Cetak Kompas
2	Pendaftaran & Pengambilan/Unduh Dokumen Pemilihan secara online	05 September 2024 Jam 07.30 WIB	17 September 2024 Jam 15.30 WIB	Melalui link: https://bit.ly/DokpilRPU
3	Penjelasan / <i>Aanwizjing</i>	10 September 2024 Jam 09.00 WIB	10 September 2024 Jam 10.00 WIB	<i>Tatap Muka dan Zoom Meeting</i> Link zoom meeting akan diberikan kepada peserta melalui WA/email
	Penjelasan / <i>Aanwizjing</i> Lapangan (Jika Diperlukan)	11 September 2024 Jam - WIB	12 September 2024 Jam - WIB	Konfirmasi
		Panitia membuka kesempatan kepada peserta untuk melakukan <i>Aanwizjing</i> Lapangan dengan ketentuan : <ul style="list-style-type: none"> - <i>Aanwizjing</i> Lapangan akan dilakukan secara bersama-sama untuk seluruh peserta yang berminat; - Peserta yang berminat melakukan <i>Aanwizjing</i> Lapangan wajib terlebih dahulu menghubungi <i>contact person</i> selambat-lambatnya pada hari Selasa tanggal 10 September 2024 pukul 11.00 WIB. - Contact person : 087817323033 		
4	Pemasukan Dokumen	11 September 2024 Jam 07.30 WIB	18 September 2024 Jam 12.00 WIB	Langsung ke Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes atau melalui link : https://bit.ly/DokpilRPU

				<i>Keterlambatan dalam pengiriman dokumen penawaran diluar tanggung jawab panitia pemilihan. Pengiriman Dokumen Penawaran melebihi batas waktu yang ditetapkan panitia pemilihan dinyatakanugur.</i>
5	Pembukaan Dokumen	18 September 2024 Jam 12.00 WIB	18 September 2024 Jam 14.00 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes
6	Penelitian Dokumen Kualifikasi	18 September 2024 Jam 14.00 WIB	24 September 2024 Jam 16.00 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes
7	Pemanggilan Peserta Calon	25 September 2024 Jam 07.30 WIB	25 September 2024 Jam 15.30 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes
8	Pelaksanaan Tender (Evaluasi Dokumen Penawaran dan Presentasi)	26 September 2024 Jam 07.30 WIB	30 September 2024 Jam 15.30 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes
9	Pengumuman dan Pengusulan Calon Mitra	01 Oktober 2024 Jam 07.30 WIB	01 Oktober 2024 Jam 15.30 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Brebes Alamat: Jl. Proklamasi No. 77 Brebes
10	Surat Perjanjian kerjasama	02 Oktober 2024	15 Oktober 2024	Dinas Peternakan dan Kesehatan Hewan Kab. Brebes

4. Pendaftaran, Pengambilan Dokumen Pemilihan dan Pemasukan Dokumen Penawaran :

Tempat : - Kantor Sekretariat Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Rumah Potong Unggas (RPU) Kabupaten Brebes
- Melalui link <https://bit.ly/DokpilRPU> .

Alamat : Kantor Pemerintahan Terpadu Jl. Proklamasi No. 77 Brebes

Pengumuman tercantum pada Media Massa Nasional melalui Surat Kabar Kompas dan Website Pemerintah Kabupaten Brebes

<https://brebeskab.go.id/> dan <http://lpse.brebeskab.go.id/eproc4/pengumuman> .

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Brebes, 28 Agustus 2024
Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama
Pemanfaatan Barang Milik Daerah
Rumah Potong Unggas (RPU)
Kabupaten Brebes

Ttd.